

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г., Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-4843 од 21.02.2020.г., дана 09.03.2020.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустијска бр.12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-6782
12 03 2020 год.
Крагујевац

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
јавним надметањем

дана 20. 03. 2020. год. у 11,00 часова

БУБАЊ ПИЈАЦА

ул. Светозара Марковића бр 73, Крагујевац

један пословни простор -локал бр. 2 укупне површине 23,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² :

-1.026,00 динара са ПДВ-ом , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Општи услови Огласа су:

- **Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а).**
- **На лицитацији не могу учествовати лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по основу закупнине, као и понуђачи који су на претходној лицитацији излицитирали предметни простор а нису закључили Уговор о закупу или нису извршили уплату авансне закупнине на дан закључења Уговора и лица чији су текући рачуни у блокади.**
- **Пријава физичких лица треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца Пријаве, и изјаву да ће се у року од 15 дана од дана одржавања лицитације, регистровати у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.**

- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- **Закупац нема право издавања закупљеног локала** у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац.
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по предрачуну у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени** и износи **23.598,00 динара са пдв-ом од 20%**, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац.
- **Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац ул.Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр. 9, пре одржавања лицитације, најкасније 19.03.2020.г. до 14,00 часова.**
- **Поступак јавног надметања сматра се успешним** и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Личитациони корак износи 59,00 динара са ПДВ-ом по м², од почетне лицитационе цене.**
- **Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.** Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- **Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине.**
- **Локал је намењен за делатност трговине на мало и велико рибом, месом, месним прерађевинама и млечним производима. Приоритет у поступку лицитације имају лица заинтересована за делатност рибарнице, јер се у локалу налази базен површине 3,2м².**
- **Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.**
- **Уговор о закупу пословног простора за наведени локал на Бубањ пијаци закључује се на период од 1 године.**
- **Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- **Закупац се обавезује да као средство обезбеђења плаћања приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује износ у висини једне месечне закупнине од 23.598,00 динара са пдв-ом од 20%, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави две регистроване менице и изда менично –писмо овлашћење, на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.**

- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор Директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана 20.03.2020.г.са почетком у 11,00 часова на галерији објекта пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на Бубањ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

Директор
Јавно комуналног предузећа
„Шумадија“ Крагујевац
Немања Димитријевић дипл. економиста